

石神井台5丁目 売地

(建築条件付き)

お気軽にご相談ください!

■住所 練馬区石神井台5-7



物件概要

●所在/練馬区石神井台5丁目7番地 ●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分 ●敷地面積/103.5㎡~120.12㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/準防火地域、第一種高度地区 ●地目/畑 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/6M公道 ●設備/東京電力・公営水道・下水道・都市ガス ●総区画/3区画 ●今回販売区画/3区画 ●土地販売価格/3,450万円~4,300万円 ●備考/水道負担金・地目変更登記・境界塙工事は別途費用 ●取引態様/媒介 ●広告有効期限/2020年7月末日
※広告制作中に売地の折りはご容赦下さい。図面と現況に相違のある場合は現況を優先とさせていただきます。

3区画
限定

土地販売価格

3,450万円~

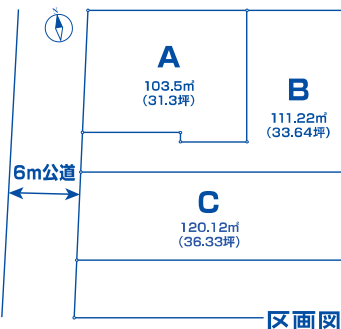
西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分の
全区画30坪以上の宅地です。



子育て世代から2世帯にも嬉しい
公園・教育施設・スーパー等が充実した住環境です。



現地写真



《B区画当社建物推奨プラン》

建物価格
1,850万円 (税別)

※右記プランは一例です。プランは自由設計可能です。
※建物価格には当社標準本体価格と当社指定外構工事が含まれます。

1F床面積:45.44㎡
2F床面積:44.61㎡
延床面積:90.05㎡
(約27.24坪)



※建築条件付き:この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、株式会社太平建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額お返し致します。

お勧め不動産情報

石神井台3丁目
戸建

販売価格
4,300万円

西武池袋線「大泉学園」駅
徒歩12分



【物件概要】

●所在/東京都練馬区石神井台3丁目 ●交通/西武池袋線「大泉学園」駅徒歩12分 ●土地面積/110㎡ ●接道/西側4M私道 *私道負担面積6.8㎡の内持分2.9244分の2.206 ●建物面積/83.63㎡ ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/1996年11月 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●現況/居住中 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

4LDKの使い勝手の
良い間取りです。

下石神井6丁目
売地

販売価格
3,680万円

西武新宿線
「上井草」駅
徒歩13分



●建築条件付き売地では御座いません。
●建物参考プラン御座います。

【物件概要】

●所在/東京都練馬区下石神井6丁目 ●交通/西武新宿線「上井草」駅徒歩13分 ●土地面積/121.67㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/北側5M私道 *私道負担面積6.2㎡の内持分6700分の1682 ●設備/都市ガス・公営水道・下水道 ●現況/上物有 ●引渡し/相談 ●取引態様/仲介

一級建築士事務所 東京都知事 (13) 第23221号 建設業許可 東京都知事 (特-29) 第65754号



〒177-0052

東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店
ZEHビルダー公募登録事業者



お問い合わせは

TEL: **03-3928-4173**

URL: <http://www.ktaihei.com>

E-mail: ktaihei@oak.ocn.ne.jp

