

# 関町南3丁目 売地

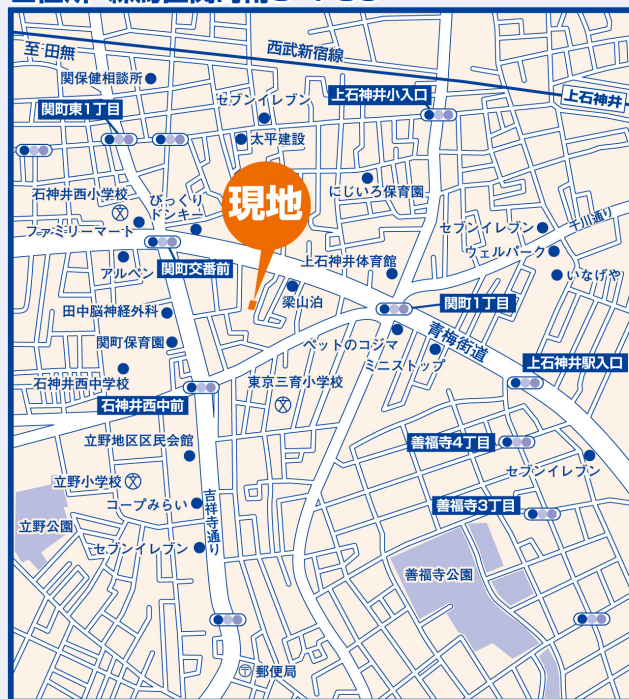
(建築条件付き)

## 現地案内会開催

※事前に問い合わせの上、ご予約ください。

7/11土・12日 時間 11:00 ~ 16:00

■住所 練馬区関町南3-4-39



### 物件概要

●所在/練馬区関町南3丁目4番(以下未定) ●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩14分 ●土地権利/所有権 ●敷地面積(公簿)/102.51㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/準防火地域・第一種高度地区 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/4M公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●販売区画/1区画 ●土地販売価格/3,800万円 ●現況/更地 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/2020年8月末日 ※広告制作中に売却の折はご容赦下さい。図面と現況に相違のある場合は現況を優先とさせていただきます。

1区画 限定 土地販売価格 売主直売 仲介手数料不要

# 3,800万円

敷地面積31坪にご希望の間取りが実現できます。

西武新宿線「上石神井」駅 徒歩14分。  
バス便等で中央線利用も可能です。



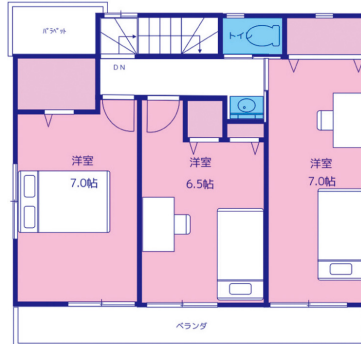
現地写真



### 《建物推奨プラン》

建物 価格 1,950万円 (税別)

延床面積: 96.68㎡ (約29.24坪)



※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。  
※建物価格には弊社建物標準工事以外の外構工事費等は含まれておりません。

※建築条件付き: この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、株式会社太平建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額お返し致します。

お勧め不動産情報(仲介)

# 石神井台5丁目 売地

(建築条件付き)

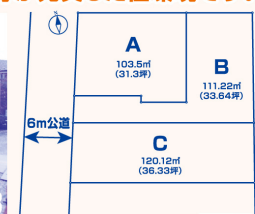
3区画 限定 土地販売価格 3,450万円~

西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分の  
全区画30坪以上の宅地です。

子育て世代から2世帯にも嬉しい  
公園・教育施設・スーパー等が充実した住環境です。



現地写真



### 《B区画当社建物推奨プラン》

建物価格 1,850万円 (税別)

※右記プランは一例です。  
プランは自由設計可能です。  
※建物価格には当社標準本体価格と当社指定外構工事が含まれます。

1F床面積: 45.44㎡

2F床面積: 44.61㎡

延床面積: 90.05㎡ (約27.24坪)



※建築条件付き: この土地は、土地売買契約3ヶ月以内に、株式会社太平建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額お返し致します。

### 物件概要

●所在/練馬区石神井台5丁目7番(以下未定) ●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分 ●敷地面積/103.5㎡~120.12㎡ ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地域・地区/準防火地域・第一種高度地区 ●地目/畑 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●接道/6M公道 ●設備/東京電力・公営水道・本下水・都市ガス ●総区画/3区画 ●今回販売区画/3区画 ●土地販売価格/3,450万円~4,300万円 ●備考/水道負担金・地目変更登記・境界掘り等は別途費用 ●取引態様/媒介 ●広告有効期限/2020年8月末日 ※広告制作中に売却の折はご容赦下さい。図面と現況に相違のある場合は現況を優先とさせていただきます。

一級建築士事務所 東京都知事 (13) 第23221号 建設業許可 東京都知事 (特-29) 第65754号

株式会社 太平建設

〒177-0052 東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店  
ZEHビルダー公募登録事業者

お問合わせは  
TEL: 03-3928-4173

URL: <http://www.ktaihei.com>  
E-mail: [ktaihei@oak.ocn.ne.jp](mailto:ktaihei@oak.ocn.ne.jp)

