

好評分譲中

関町南2丁目 分譲住宅

完成内覧会&現地販売会

8/31土・9/1日 時間 11:00~17:00

住所 練馬区関町南2丁目3



物件概要

●物件名/(仮称)関町南2丁目分譲住宅●所在/練馬区関町南2-3●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分●販売価格/6,380万円~6,450万円●権利/所有権●総戸数/3棟●販売戸数/3棟●敷地面積/108.27㎡~108.28㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域、近隣商業地域●建物面積/95.49㎡~97.35㎡●種別/一戸建て●建物構造/木造軸組工法2階建て●間取り/4LDK+小屋裏収納●建蔽率/50%、80%●容積率/100%、300%●地目/宅地●道路/西側公道約5mアスファルト舗装●設備/公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号/30東防建第0132号他●建物完成予定/2019年8月下旬●入居予定/2019年9月●取引態様/売主●広告有効期限/2019年9月末日●※本物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。●※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。

新築 限定3棟

6,380万円~ (税込)

売主直売 仲介手数料不要

快適な住み心地を追求した長期優良住宅仕様の住宅です。

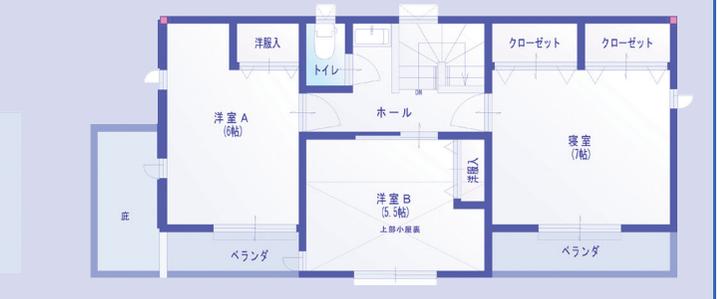
高断熱 高気密 HEAT20 G1グレード | 高耐震 耐震等級 最高ランク | フラット 35S (金利A) | 当初10年間 金利△0.25%/年

★各棟LDKにエアコン1台完備★



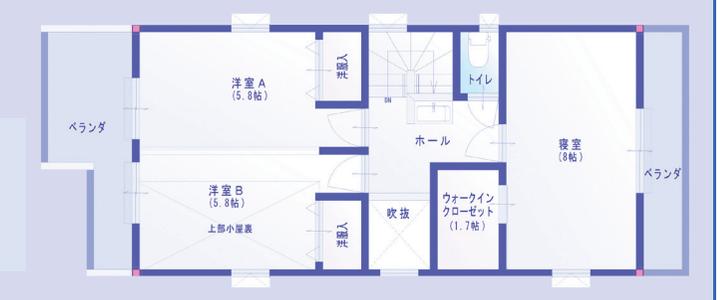
A号棟

敷地面積 108.28㎡
延床面積 95.49㎡
(+小屋裏収納 6.61㎡)
1F 51.29㎡ 2F 44.20㎡



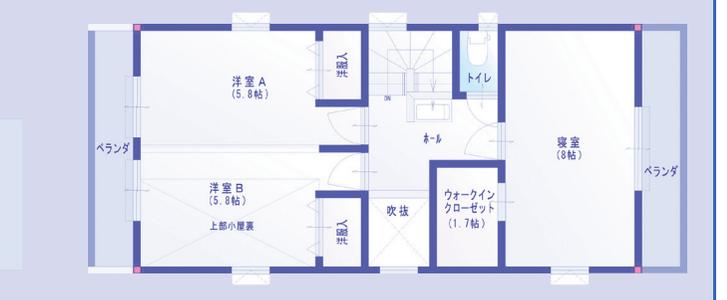
B号棟

敷地面積 108.27㎡
延床面積 97.35㎡
(+小屋裏収納 6.61㎡)
1F 50.95㎡ 2F 46.40㎡



C号棟

敷地面積 108.28㎡
延床面積 97.35㎡
(+小屋裏収納 6.61㎡)
1F 50.95㎡ 2F 46.40㎡



【建物の主な仕様】 ■外壁:パワーボード ■サッシ:ペアガラス(LOW-E仕様) ■床材:銘木フロア ■システムキッチン:ガラストップコンロ・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機・浄水器内蔵型水栓 ■ユニットバス:魔法瓶浴槽・換気暖房乾燥機 ■洗面化粧台(1F・2F):シャワー水栓 ■トイレ(1F・2F)温水洗浄便座 ■その他/床暖房(LD) ■エアコン1台(LDK)

一級建築士事務所 東京都知事 (13) 第23221号 建設業許可 東京都知事 (特-29) 第65754号



〒177-0052
東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店
ZEHビルダー公募登録事業者

お問い合わせは
TEL: 03-3928-4173
URL: <http://www.ktaihei.com>
E-mail: ktaihei@oak.ocn.ne.jp

