

好評分譲中

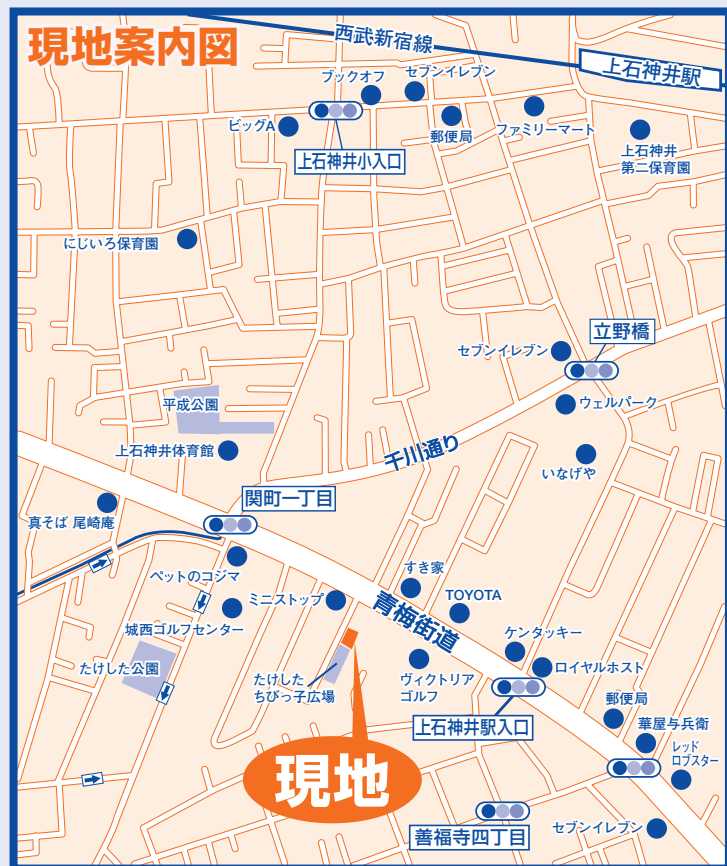
関町南2丁目 分譲住宅

完成内覧会&現地販売会

1/18土・19日

時間 11:00
17:00

■住所 練馬区関町南2丁目3



物件概要

●物件名/(仮称)関町南2丁目分譲住宅●所在/練馬区関町南2-3●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩10分●販売価格/6,150万円~6,350万円●権利/所有権●総戸数/3棟●販売戸数/3棟●敷地面積/108.27㎡~108.28㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域、近隣商業地域●建物面積/95.49㎡~97.35㎡●種別/一戸建て●建物構造/木造軸組工法2階建て●間取り/4LDK+小屋裏収納●建蔽率/50%、80%●容積率/100%、300%●地目/宅地●道路/西側公道約5mアスファルト舗装●設備/公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号/30東防建確第0132号他●建物の建築年月/2019年10月●取引態様/売主●広告有効期限/2020年2月末日
※本物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。

新築 限定3棟

6,150万円~

(税込)

売主直売 仲介手数料不要

快適な住み心地を追求した長期優良住宅仕様の住宅です。

高断熱 高気密 HEAT20 G1グレード
高耐震 耐震等級 最高ランク
フラット 35S (金利A) 当初10年間 金利▲0.25%/年

★各棟LDKにエアコン1台完備★



外観



リビング+和室

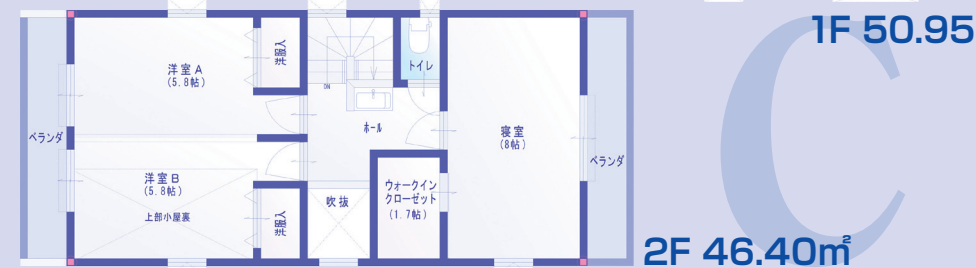
C号棟

敷地面積 108.28㎡

延床面積 97.35㎡
(+小屋裏収納 6.61㎡)



1F 50.95㎡



2F 46.40㎡

【建物の主な仕様】

■外壁:パワーボード■サッシ:ペアガラス(LOW-E仕様)■床材:銘木フロア■システムキッチン:ガラストップコンロ・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機・浄水器内蔵型水栓■ユニットバス:魔法瓶浴槽・換気暖房乾燥機■洗面化粧台(1F・2F):シャワー水栓■トイレ(1F・2F)温水洗浄便座■その他/床暖房(LD)■エアコン1台(LDK)

新着不動産情報

石神井台3丁目 戸建

販売価格 4,300万円

西武池袋線「大泉学園」駅
徒歩12分



【物件概要】

●所在/東京都練馬区石神井台3丁目●交通/西武池袋線「大泉学園」駅 徒歩12分●土地面積/110㎡●接道/西側4M私道 *私道負担面積6.8㎡の内持分29224分の1103●建物面積/83.63㎡●構造/木造2階建●間取り/4LDK●築年月/1996年11月●設備/都市ガス・公営水道・本下水●現況/居住中●引渡し/相談●取引態様/仲介

4LDKの使い勝手の
良い間取りです。

下石神井6丁目 売地

販売価格 3,680万円

西武新宿線
「上井草」駅
徒歩13分



位置指定道路
5m私道

敷地面積(公簿)
121.67㎡(約36.8坪)
上物有

【物件概要】

●所在/東京都練馬区下石神井6丁目●交通/西武新宿線「上井草」駅 徒歩13分●土地面積/121.67㎡●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●接道/北側5M私道*私道負担面積62㎡の内持分6700分の1682●設備/都市ガス・公営水道・本下水●現況/上物有●引渡し/相談●取引態様/仲介

一級建築士事務所 東京都知事(13)第23221号 建設業許可 東京都知事(特-29)第65754号

株式会社 太平建設

TAIHEI KENSETSU

〒177-0052
東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店
ZEHビルダー公募登録事業者



お問合わせは
TEL: 03-3928-4173
URL: <http://www.ktaihei.com>
E-mail: ktaihei@oak.ocn.ne.jp

