

初公開
石神井台5丁目 分譲住宅
現地販売会開催
※ご来場の際は、事前にご希望日時をご予約下さい。

4/17土・18日
時間 11:00 ~ 16:00

■住所 練馬区石神井台5-7 西武新宿線「上石神井」駅まで徒歩15分です。



●バス便等で西武池袋線・副都心線「大泉学園」駅の利用も可能です。

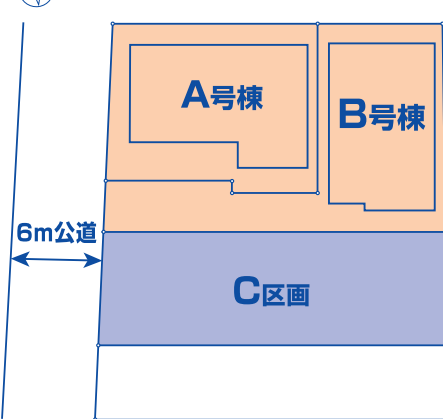
物件概要

●物件名/石神井台5丁目分譲住宅●所在/練馬区石神井台5-7(以下未定)●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分●販売戸数/2棟●販売価格/5,680万円(税込)~5,980万円(税込)●権利/所有権●敷地面積(公簿)/103.50㎡~111.22㎡●建物面積/90.88㎡~98.60㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●種別/一戸建て●建物構造/木造軸組工法2階建て●間取り/3LDK+小屋裏収納●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/畑(現況宅地)●道路/西側公道約6mアスファルト舗装●設備/公営水道・本下水・都市ガス●建築確認番号/第R02確認建築練馬区00042号、第R02確認建築練馬区00043号●現況/建築中●建物完成予定/2021年7月下旬予定●入居予定/2021年8月以降●取引態様/売主●広告有効期限/2021年5月末日●本物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。

新築 限定2棟 販売価格 5,680万円(税込) 売主直売 仲介手数料不要
高断熱・高気密・高耐震のデザイナーズ分譲住宅です。
子育て世代に嬉しい教育施設・公園が充実した住環境です。



区画図



A号棟 5,980万円(税込)

敷地面積	103.50㎡	31.30坪
建物面積	1F 床面積 51.16㎡ 15.47坪	2F 床面積 47.44㎡ 14.35坪
	延床面積 98.60㎡ 28.82坪	小屋根裏収納面積 7.43㎡ 2.24坪

【建物の主な仕様】

■外壁:パワーボード■サッシ:ペアガラス(LOW-E仕様)■床材:銘木フロア■システムキッチン:ガラストップコンロ・人工大理石ワークトップ・食器洗い乾燥機■ユニットバス:魔法瓶浴槽・換気暖房乾燥機■洗面化粧台(1F・2F):シャワー水栓■トイレ(1F・2F)温水洗浄便座■その他/床暖房(LD)

当社同等仕様施工例



B号棟 5,680万円(税込)

敷地面積	111.22㎡	33.64坪
建物面積	1F 床面積 46.27㎡ 13.99坪	2F 床面積 44.61㎡ 13.49坪
	延床面積 90.88㎡ 27.48坪	小屋根裏収納面積 6.61㎡ 1.99坪



限定1区画 石神井台5丁目売地 (建築条件付き)C区画

●物件名/石神井台5丁目売地(C区画)●所在/練馬区石神井台5-7(以下未定)●交通/西武新宿線「上石神井」駅徒歩15分●販売区画/1区画●販売価格/4,300万円●権利/所有権●敷地面積(公簿)/120.12㎡●用途地域/第一種低層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●地目/畑(現況宅地)●道路/西側公道約6mアスファルト舗装●設備/公営水道・本下水・都市ガス●取引態様/仲介●広告有効期限/2021年5月末日●備考/主な別途費用(仲介手数料、本管取工工事費、境界掘工事費)※本物件の図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。※広告制作中に売却済の場合はご容赦下さい。



敷地面積(公簿) 120.12㎡(36.33坪)

土地販売価格 4,300万円



参考プラン 建物価格 2,222万円(税込)

建物面積	1F 床面積 50.60㎡ 15.30坪	2F 床面積 47.51㎡ 14.37坪
	延床面積 98.11㎡ 29.67坪	

参考プラン

※建築条件付き:この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、株式会社 太平建設と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全額お返し致します。
《建物推奨プラン》※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。
※建物価格には弊社建物標準工事以外の外構工事費等は含まれておりません。

一級建築士事務所 東京都知事(13)第23221号 建設業許可 東京都知事(特-29)第65754号

株式会社 太平建設
TAIHEI KENSETSU

〒177-0052 東京都練馬区関町東1-10-9

地域型住宅グリーン化事業採択工務店
ZEHビルダー・公募登録事業者



お問合わせは
TEL: 03-3928-4173
URL: http://www.ktaihei.com
E-mail: ktaihei@oak.ocn.ne.jp

